


04007290807050016

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 729**

8 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25663 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Κέντρο της Αθήνας επι της οδού Γραβιάς αρ. 6 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επι της οδού Γραβιάς αρ. 4 που βρίσκεται στο Κέντρο της Αθήνας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αριθμ. πρωτ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 1.9.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρ. 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000).

7. Την απο 23.9.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 39232/23.9.04) στην απο 16.12.2004 συμπληρωματική - διορθωτική αίτηση (αρ. πρωτ. 57278/24.12.2004).

8. Την υπ' αριθμ. 39063/17.10.2003 βεβαίωση περί της μη έγκρισης Μ.Σ.Δ.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. 1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κέντρου Αθήνας και ειδικώτερα επι της οδού Γραβιάς 6 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Θ. Χαραγκιώνη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25663/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός

των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. 1. Στο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Γραβιάς 4 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν.Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Θ. Χαραγκιώνη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 90596/6677/25.10.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1196/94 καθώς και στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επι της οδού Γραβιάς αρ. 6.

Επιτρέπεται:

1. Η συνένωση των δύο κτιρίων (του υπό κήρυξη και του υφιστάμενου διατηρητέου) με κατεδάφιση της μεσοτοιχίας αυτών καθ΄ όλο το ύψος και μήκος, όπως φαίνεται με διαγράμμιση στο σχέδιο αποτύπωσης (με τα στοιχεία α, β, γ, δ), με ανακατασκευή του εσωτερικού χώρου αυτών για λειτουργικούς λόγους.

2. Η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων των δύο κτιρίων με ειδική αναδιάταξη των ανοιγμάτων του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου (Γραβιάς αρ. 4) και του υπό κήρυξη διατηρητέου (Γραβιάς αρ. 6) και στους δύο ορόφους.

3. Η στατική ενίσχυση των δύο κτιρίων καθώς και η κατασκευή συμπληρωματικού φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα για τις προσθήκες αυτών.

4. Η προσθήκη εις βάθος Α, Β και Γ υπογείων σε όλη την έκταση του οικοπέδου των κτιρίων εμβαδού 273,29 τ.μ. έκαστο.

5. Η προσθήκη κατ' επέκταση του ημιυπόγειου του διατηρητέου κτιρίου (Γραβιάς αρ. 4) και η επέκταση αυτού και στο τμήμα του υπό κήρυξη κτιρίου (Γραβιάς 6) συνολικού εμβαδού 273,29 τ.μ.

6. Η αναπροσαρμογή των σταθμών του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου (Γραβιάς αρ. 4) και του υπό κήρυξη ως διατηρητέου κτιρίου και στους δύο ορόφους. (Γραβιάς 6) επιφανείας 250.55 τ.μ. (εκμετάλλευση = 227,73 τ.μ.).

7. Η αύξηση του ύψους Α ορόφου επιφανείας 250,55 τ.μ. (εκμετάλλευση 219,36 τ.μ.) στο υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο, ύστερα από την αναπροσαρμογή των σταθμών αυτού για επίτευξη ενιαίας αισθητικής αναβάθμισης και των δύο νεοκλασικών κτιρίων.

8. Η προσθήκη καθ' ύψος Β και Γ ορόφου σε εσοχή 3,50 μ. από την Ο.Γ. επιφανείας 186,00 τ.μ. έκαστος (εκμετάλλευση 156,52 τ.μ. έκαστος).

9. Η προσθήκη καθ' ύψος Δ και Ε ορόφου σε εσοχή κατά 6.40 μ. από την Ο.Γ., επιφανείας 132,31 τ.μ. έκαστος (εκμετάλλευση 105,86 τ.μ.)

10. Η προσθήκη καθ' ύψος ΣΤ και Ζ ορόφου σε εσοχή κατά 7,60 μ. από την Ο.Γ., επιφανείας 109,94 τ.μ. έκαστος (εκμετάλλευση Στ. ορόφου 90,08 τ.μ. - Ζ΄ ορόφου 85,60 τ.μ.)

11. Η διεύρυνση υπάρχουσας εισόδου στο αριστερό άκρο του υπό κήρυξη κτιρίου (Γραβιάς 6) λόγω πρόσβασης σε χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

12. Η απόληξη κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα στο δώμα επιφανείας 21,07 τ.μ. χωρίς υπέρβαση του επιτρεπομένου μεγίστου ύψους στην περιοχή και εντός του ιδεατού στερεού.

13. Η χρήση των κτιρίων ως κάτωθι:

α. Υπογείων Α, Β και Γ, ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του κτιρίου.

β. Ημιυπόγειου, ως χώρος Ι.Χ. στάθμευσης αυτοκινήτων και μηχανολογικών εγκαταστάσεων

γ. Ισογείου, ως χώρος καταστημάτων - γραφείων- δημόσιας διοίκησης - έκθεσης.

δ. Των υπολοίπων ορόφων, ως χώροι εκπαιδευτηρίων - γραφείων - δημόσιας διοίκησης.

Επιτρέπεται η χρήση καταστήματος και στον 1ο όροφο εφόσον αποτελεί ενιαίο κατάστημα με αυτό του ισογείου.

14. Η δομούμενη επιφάνεια δεν υπερβαίνει τον ισχύοντα Σ.Δ. 4,20 της περιοχής.

15. Το μέγιστο ύψος του υπό κήρυξη κτιρίου Γραβιάς αρ. 6, παραμένει το ίδιο (9,62μ.), ενώ αναπροσαρμόζεται το ύψος του διατηρητέου κτιρίου από 7,12μ. σε 8.65 μ. Το τελικό ύψος των δύο κτιρίων με τις προσθήκες δεν υπερβαίνει το ισχύον ύψος της περιοχής.

16. Η συνολική κάλυψη και των δύο κτιρίων είναι όμοια με την προϋπάρχουσα (250,55 τ.μ.).

17. Η χρωματική μελέτη θα είναι σύμφωνη με την υπ. αριθμ. 20/22.4.2003 έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

6. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά 4 συνοπτικά διαγράμματα πρότασης (Τοπογραφικά σε κλ. 1:.200 και 1:1000 - Διάγραμμα κάλυψης, όψεις - κατόψεις, τομές σε κλ. 1:100) που θεωρήθηκαν με την 25663/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

7. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ. αριθμ. 90596/6677/25.10.1994 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1196Δ/17.11.1994) με την οποία το κτίριο επι της οδού Γραβιάς αρ. 4 χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

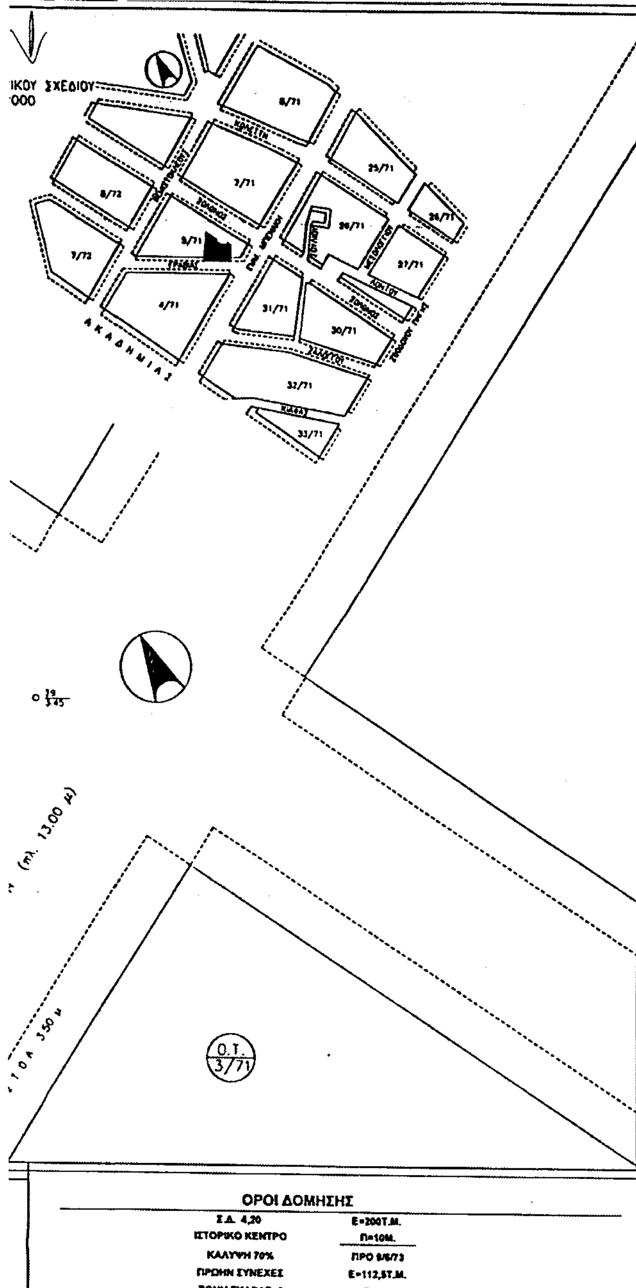
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Ο.Τ. 8/72
Ο.Τ. 6/71
Ο.Τ. 5/71
Ο.Τ. 4/71

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ (πλ. 10.00 μ)
ΣΤΟΑ 3.00 μ
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (πλ. 12.00 μ)
ΣΤΟΑ 3.50 μ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ (πλ. 6.00 μ) Τ.Ε. 198/65
ΣΤΟΑ 2.50 μ
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ο.Γ.-Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ (πλ.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. 4,20	Ε=200Τ.Μ.
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Π=10Μ.
ΚΑΛΥΨΗ 70%	ΠΡΟ 9/6/73
ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ	Ε=112,5Τ.Μ.

Ε Μ Β Α Δ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)
Ε = 0.5Χ(19.78Χ3.54 + 18.66Χ5.30 + 18.00Χ7.60) = 152.85Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Β,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Β)
Ε = 0.5Χ(13.05Χ4.15 + 8.96Χ13.05 + 13.15Χ1.12 + 1.14Χ0.30 + 12.64Χ1.05 + 12.22Χ3.11 + 3.33Χ1.01) = 120.44Μ2

Τα εμβαδα και οι διαστασεις υπολογιστηκαν αναλυτικα
Οι μετρησεις εγιναν με ηλεκτρονικο οργανο ΕΔΜ
Συστημα συντεταγμενων ανεξαρτητο Ρ (Η=+0.00)
Αυθαιρετη υψομετρικη αφετηρια σημειο
επι του κρασπεδου της οδου Γραβιας.
Η ΡΓ-ΟΓ επι της οδου Γραβιας τιθεται επι των καλως μορφωμενων προσογεων των κτιριων και συμφωνα με την Τ.Ε. 198/65.
Η στοα στην οδο Γραβιας προβλεπεται 2.50 μ.

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

Διαταγματα ρυμοτομιας :
16-11-39/305 Β'/30-11-39
5-9-56/208/21-9-56
6-10-61/125/26-10-61

Κανονας :
Ε= 200 τ.μ.
Π= 10 μ.
Παρεκκλιση προ 9-6-73
Ε= 112,5 τ.μ.
Π= 6μ.

Οικοδ.συστημα : Πρωην συνεχες
Καλυψη : 70 %
ΣΔ : 4.20
Υψος : Γ.Ο.Κ. 85 και 2000
Ζωνη γκαραζ Α
Ιστορικο κεντρο
Εγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφες

Το ισογειο κεραμοσκεπες κτιριο που βρισκεται στο οικοπεδο με στοιχεια (Β,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Β) οδος Γραβιας αρ. 4, ειναι διατηρητεο (ΦΕΚ 1196Δ/1994) και καλυπτει το συνολο του οικοπεδου.

Δ Η Λ Ω Σ Η Υ Λ Ο Π Ο Ι Η Σ Η Σ Ο Ρ Ι Ω Ν

Βεβαιωνεται οτι τα ορια της ιδιοκτησιας με στοιχεια (Α,Β,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Γ,Δ,Ε,Α) οπως φαινεται στο παρον Τοπογραφικο διαγραμμα, υποδειχθηκαν απο τους ιδιοκτητες και ειναι τα ορθα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

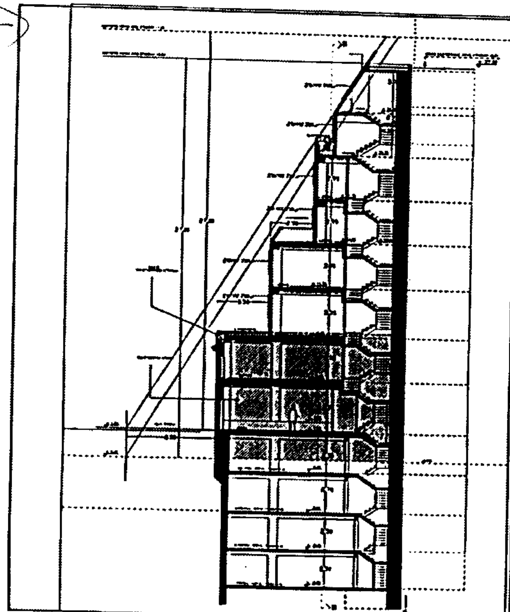
Δ Η Λ Ω Σ Η Ν.651/77

Δηλωνεται οτι το οικοπεδο με στοιχεια(Α,Β,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Γ,Δ,Ε,Α) εμβαδου 273.29τ.μ οπως αυτο φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα,

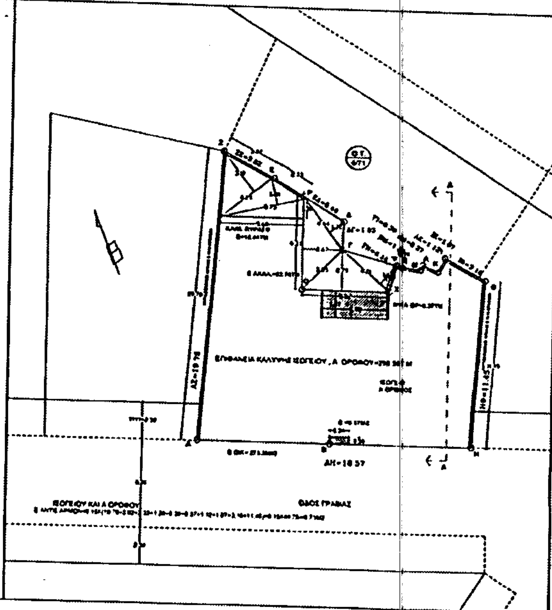
α. Ευρισκεται εντος του Σχεδιου του Δημου Αθηναιων
β Ειναι αρτιο κατα παρεκκλιση και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.
γ Δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν.1337/83
δ. Απο το ακινητο δεν διερχεται δικτυο Υψηλης Τασης ΔΕΗ.
ε. Το ισογειο κεραμοσκεπες κτιριο που βρισκεται εντος του οικοπεδου, εχει κριθει διατηρητεο (ΦΕΚ 1196Δ/1994) και καλυπτει το συνολο του οικοπεδου.

Αθηνα, ΦΕΒΡ. 2003
Ο συνταξας Μηχανικος

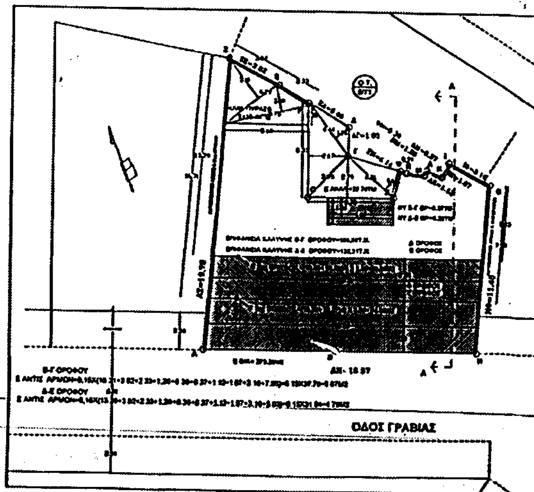
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α



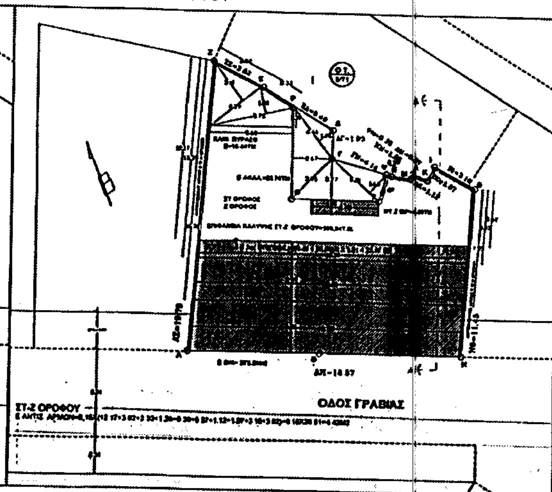
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ Δ-Ε ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤ ΚΑΙ Ζ ΟΡΟΦΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. 4,20	Ε=200Τ.Μ.
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Π=10Μ.
ΚΑΛΥΨΗ 70%	ΠΡΟ 9/8/73
ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ	Ε=112,5Τ.Μ.
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Α	Π=6Μ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΟΧΙ	ΠΡΟ 4/8/64
ΣΤΟΑ 2.5Μ.	Ε=85Τ.Μ.
ΓΟΚ 85/ΤΡΟΠΟΠ. 2000	Π=6Μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε ΟΙΚ=Ε1 + Ε2=152.85+120,44= 273.29Μ2

Ε ΚΑΛ.= 273.29Χ 0,7= 191.30Μ2

Ε ΑΚΑΛ.= 81.99Μ2

Ε ΕΚΜ.=2 73.29 Χ 4,2 = 1147.82 Μ2

Σ ΟΓΚΟΥ.=4,5Χ4,2=18,90

ΜΕΓ. ΟΓΚΟΣ.=18,90Χ273.29= 5165.18 Μ3

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

Εακαλυπ.=ΓΔΡ+ΡΓΟ+ΟΓΧ+ΓΨΧ=

=0.5(1,20Χ4.44+6.33Χ2.67+5.82Χ2.79+4.21Χ1.68)=

=0.5(5.32+16.90+16.22+7.06)=

=0.5Χ45.48= 22.74Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤ. ΚΑΛ.=273.29-22.74= 250,55Μ2 = 91%

ΥΦΙΣΤ. ΚΑΛ. κτιρίου Γραβιάς 6 = 138,05 μ2

ΥΦΙΣΤ. ΚΑΛ. κτιρίου Γραβιάς 4 = 112,50 μ2

ΥΦΙΣΤ. ΥΨΟΣ κτιρίου Γραβιάς 6, στάθμη +9,82

ΥΦΙΣΤ. ΥΨΟΣ κτιρίου Γραβιάς 4, στάθμη +7,12

ΥΦΙΣΤ. ΕΚΜΕΤ. κτιρίου Γραβιάς 6 = 138,05Χ2=276,10 μ2

ΥΦΙΣΤ. ΕΚΜΕΤ. κτιρίου Γραβιάς 4 = 112,50Χ2=225,00 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤ. ΕΚΜΕΤ. =276,10+225,00 =501,10 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ= ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ= Εοικ.-ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ=273.29-22.74=250.55Μ2

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΙ ΑΡΜΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Α ΟΡΟΦΟΥ
Ε ΑΝΤΙΣ. ΑΡΜΩΝ=0,15Χ(18,78+3.82+2.33+1.26+0.39+0.37+1,12+1.07+3,16+11,45)= 0.15Χ44.75 = 6.71Μ2

Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ
Ε ΑΝΤΙΣ. ΑΡΜΩΝ=0,15Χ(16.31+3.82+2.33+1.26+0.39+0.37+1.12+1.07+3.16+7.95)=0.15Χ37.78=5.67Μ2

Δ-Ε ΟΡΟΦΟΥ
Ε ΑΝΤΙΣ. ΑΡΜΩΝ=0,15Χ(13.39+3.82+2.33+1.26+0.39+0.37+1.12+1.07+3.16+5.03)=0.15Χ31.94=4.79Μ2

ΣΤ-Ζ ΟΡΟΦΟΥ
Ε ΑΝΤΙΣ. ΑΡΜΩΝ=0,15Χ(12.17+3.82+2.33+1.26+0.39+0.37+1,12+1.07+3.16+3.82)=0.15Χ29.51=4.42Μ2

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ε ΚΛΙΜ.ΠΥΡ. = 0,5Χ(3.10Χ4.29+5.78Χ1.80+1.30Χ5.60) = 0.5Χ(13.29+10.35+7.27)=0.5Χ30.88= 15.44Μ2

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Η υπόγειο = 273,90 · [illegible] δεν προσμετρείται στο Σ.Δ

ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=250,55 Μ2

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ-Ε ΑΝΤ. ΑΡΜΩΝ-Ε ΚΛΙΜ. ΠΥΡ.-ΚΕΝΟ =250.55-6.71-15.44-0,67=227.73Μ2

ΚΑΛΥΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 250,55 Μ2

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ -Ε ΑΝΤ. ΑΡΜΩΝ-Ε ΚΛΙΜ. ΠΥΡ.-ΚΕΝΟ- Ε ΗΜ Α ΟΡ= = 250,55-6,71-15,44-0,67-8,37=219,36Μ2

ΚΑΛΥΨΗ Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- 1η ΟΠΙΣΘΟΧΩΡΗΣΗ = 250,55 -64,55=186,00Μ2

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ -Ε ΑΝΤ.ΑΡΜ.-Ε ΚΛΙΜ.ΠΥΡ.-Ε ΗΜ Β-Γ ΟΡ.= = 186,00-5.67-15,44-8,37=156.52ΤΜ Χ2=313.04Μ2

ΚΑΛΥΨΗ Δ-Ε ΟΡΟΦΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ- 2η ΟΠΙΣΘΟΧΩΡΗΣΗ = 186,00-53,69=132,31Μ2

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ Δ-Ε ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ Δ-Ε ΟΡΟΦΟΥ -Ε ΑΝΤ.ΑΡΜ.-Ε ΚΛΙΜ.ΠΥΡ.-Ε ΗΜ Δ-Ε ΟΡ.= =132,31-4.79-15,44-6,22=105,86ΤΜΧ2=211.72Μ2

ΚΑΛΥΨΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ Δ-Ε ΟΡΟΦΟΥ- 3η ΟΠΙΣΘΟΧΩΡΗΣΗ= 132,31-22,37=109,94 Μ2

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟΥ-Ε ΑΝΤ.ΑΡΜ.-Ε ΚΛΙΜ.ΠΥΡ.= =109,94-4.42-15.44=90.08Μ2

ΚΑΛΥΨΗ Ζ ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟΥ=109,94 Μ2

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ Ζ ΟΡΟΦΟΥ =ΚΑΛΥΨΗ Ζ ΟΡΟΦΟΥ -Ε ΑΝΤ.ΑΡΜ.-Ε ΚΛΙΜ.ΠΥΡ.-Ε ΗΜ Ζ ΟΡ= =109.94-4.42-15.44-4.48=85.60Μ2

υπόγεια Α.Β.Γ = 273,90 έκαστο - δεν προσμετράται στο Σ.Δ.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ=1147.53ΤΜ<1147.82Μ2

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

Ο1 [έως την στάθμη +8,40)= Ε ΚΑΛ. Χ [8,40 - (+0,06+1,87)/2] = 250.55Χ 7,43= 1861.58Μ3

Ο2 [από +8,65 έως +14,65)= Ε ΚΑΛΥΨΗΣ -1ηΟΠΙΣ.Χ 6,00 = (250.55-64.55)Χ 6,00 = 1116Μ3

Ο3 [από +14,65 έως +20,65]= Ε ΚΑΛΥΨΗΣ -1ηΟΠΙΣ-2ηΟΠΙΣΧ 6,00 = (250.55-64.55-53.69)Χ 6,00 =793.86Μ3

Ο4 [από +20,65 έως +23,65]=(Ε ΚΑΛ.-1ηΟΠ-2ηΟΠ-3ηΟΠ) Χ 3,00 = (250.55-64.55-53.69-22.37)Χ 3,00 =329.82Μ3

Ο5 [από +23,65 έως +27,00]=(Ε ΚΑΛ.-1ηΟΠ-2ηΟΠ-3ηΟΠ) Χ 3,35 = (250.55-64.55-53.69-22.37)Χ 3,35=368.30Μ3

ΠΡΑΓΜΑ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ= Ο1 + Ο2 + Ο3+Ο4+Ο5 =1861.58+1116+793.86+329.82+368.30=4469.56Μ3<5165.18Μ3

4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΘΕΣΕΙΣ PARKING =Ε [ΕΚΜ.-Ε ΥΦΙΣΤ]/60

=(1147.53-501.10)/60=646.43/60= 11

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Γ. 25663/05

"α) "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας οδ. Γραβιάς 6 κ. καθορισμός ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησης αυτού". β) "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο οδ. Γραβιάς 4 που βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".

14 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 122 Β/05
σχ. 4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ α.ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΑΒΙΑΣ 6 ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ β. ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΑΒΙΑΣ 4

ΘΕΣΗ: ΓΡΑΒΙΑΣ 4-6/ΑΘΗΝΑ

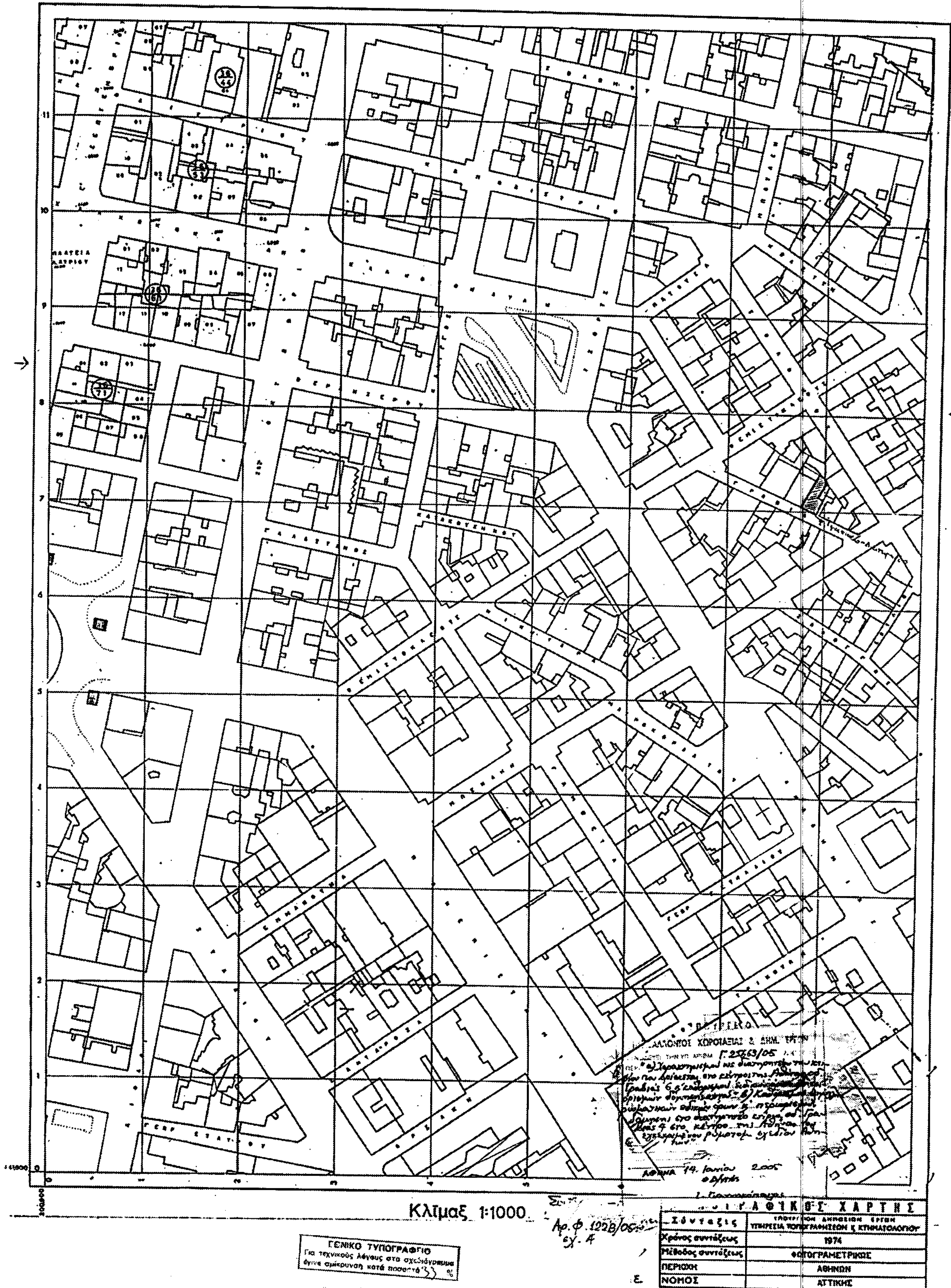
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΕΙΡΗΝΗ Θ.ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ

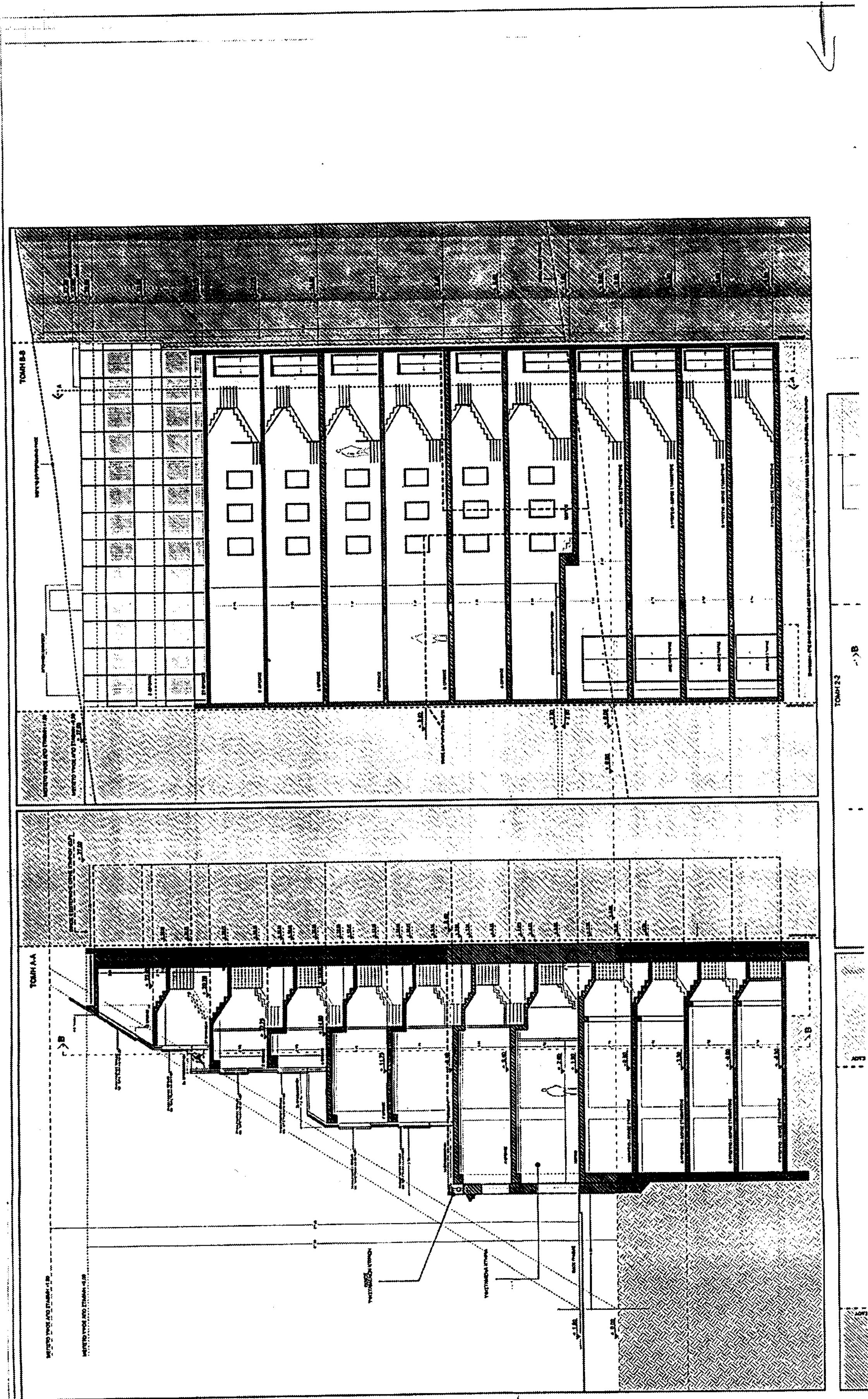
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

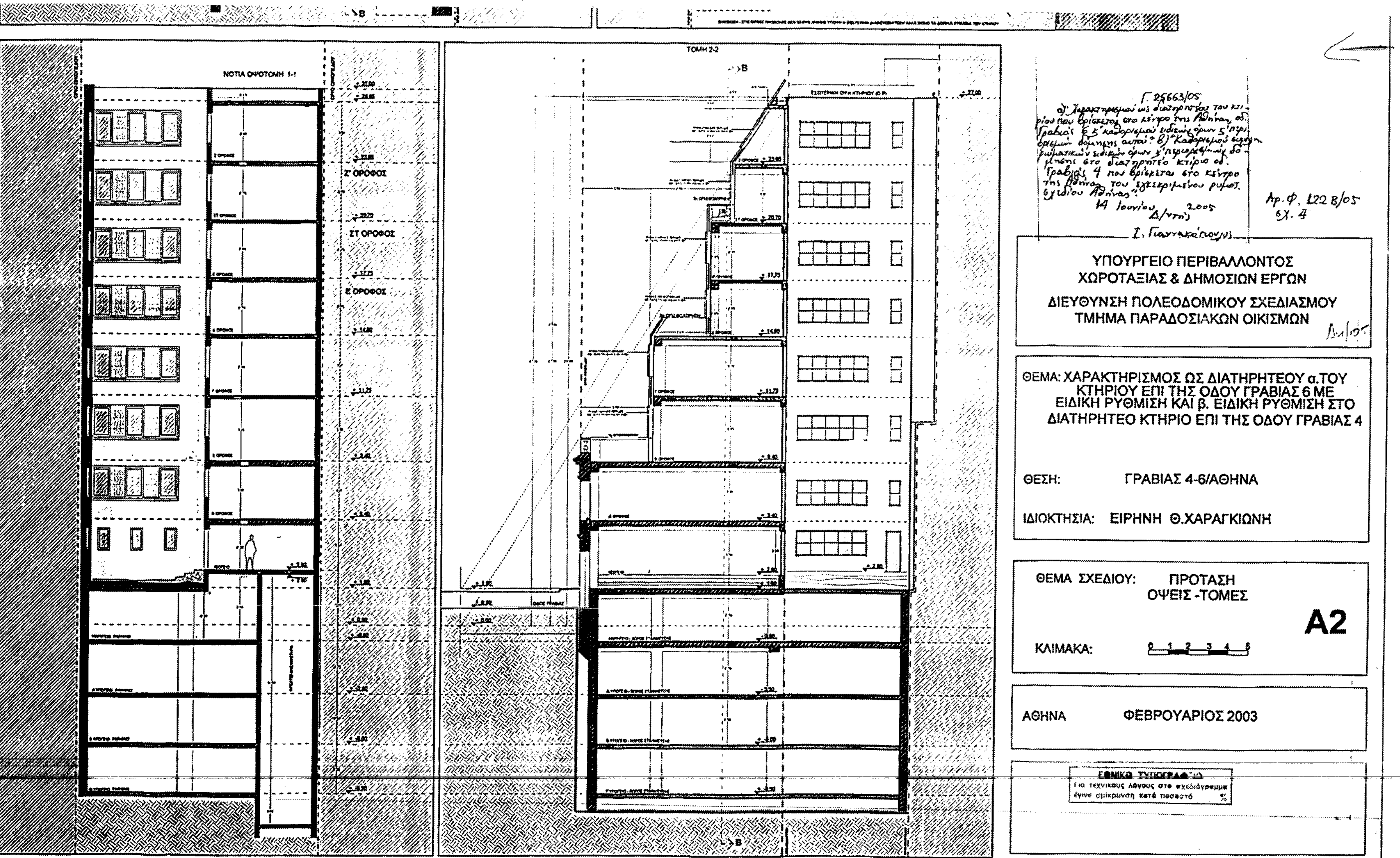
ΚΛΙΜΑΚΑ:

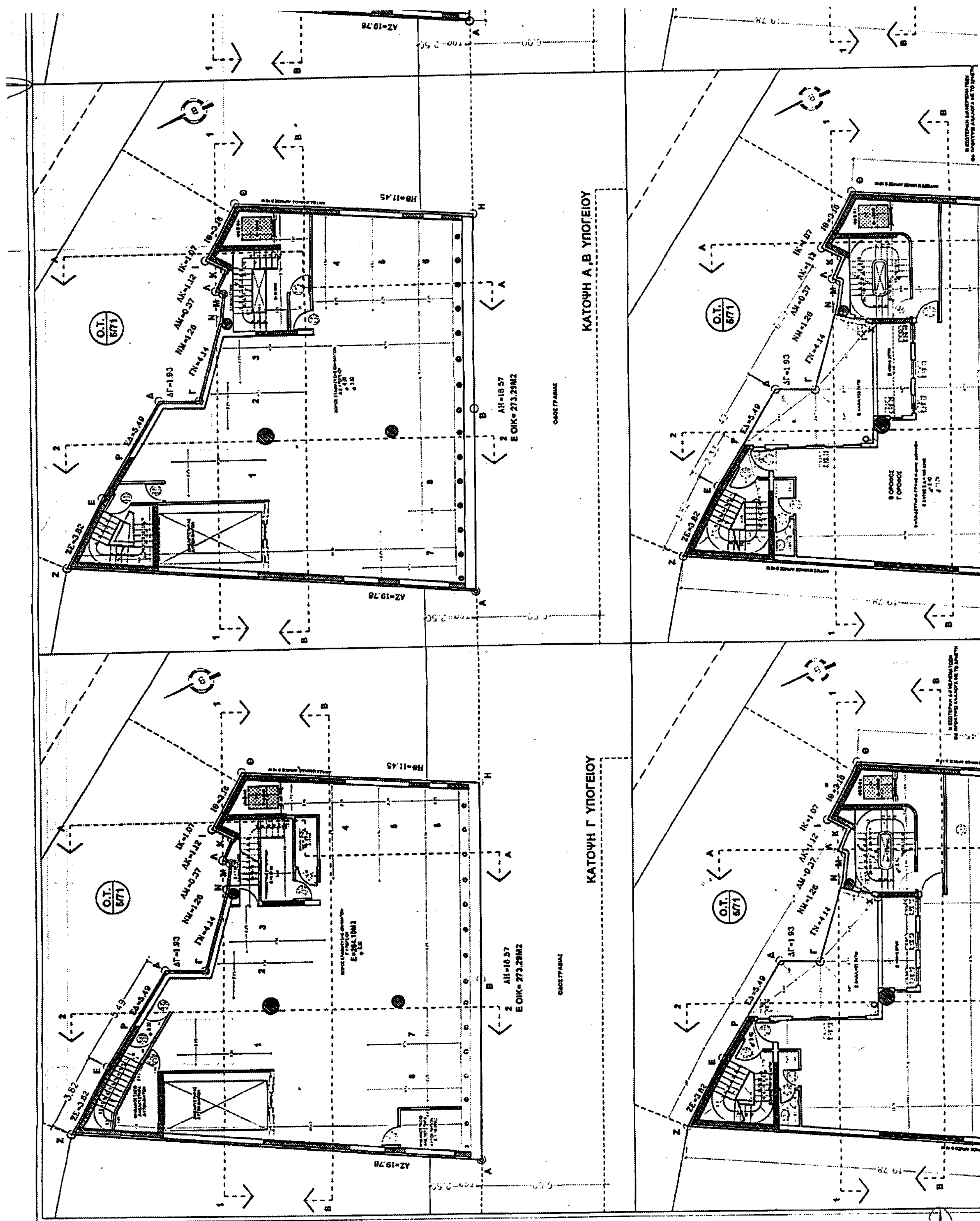
Α0

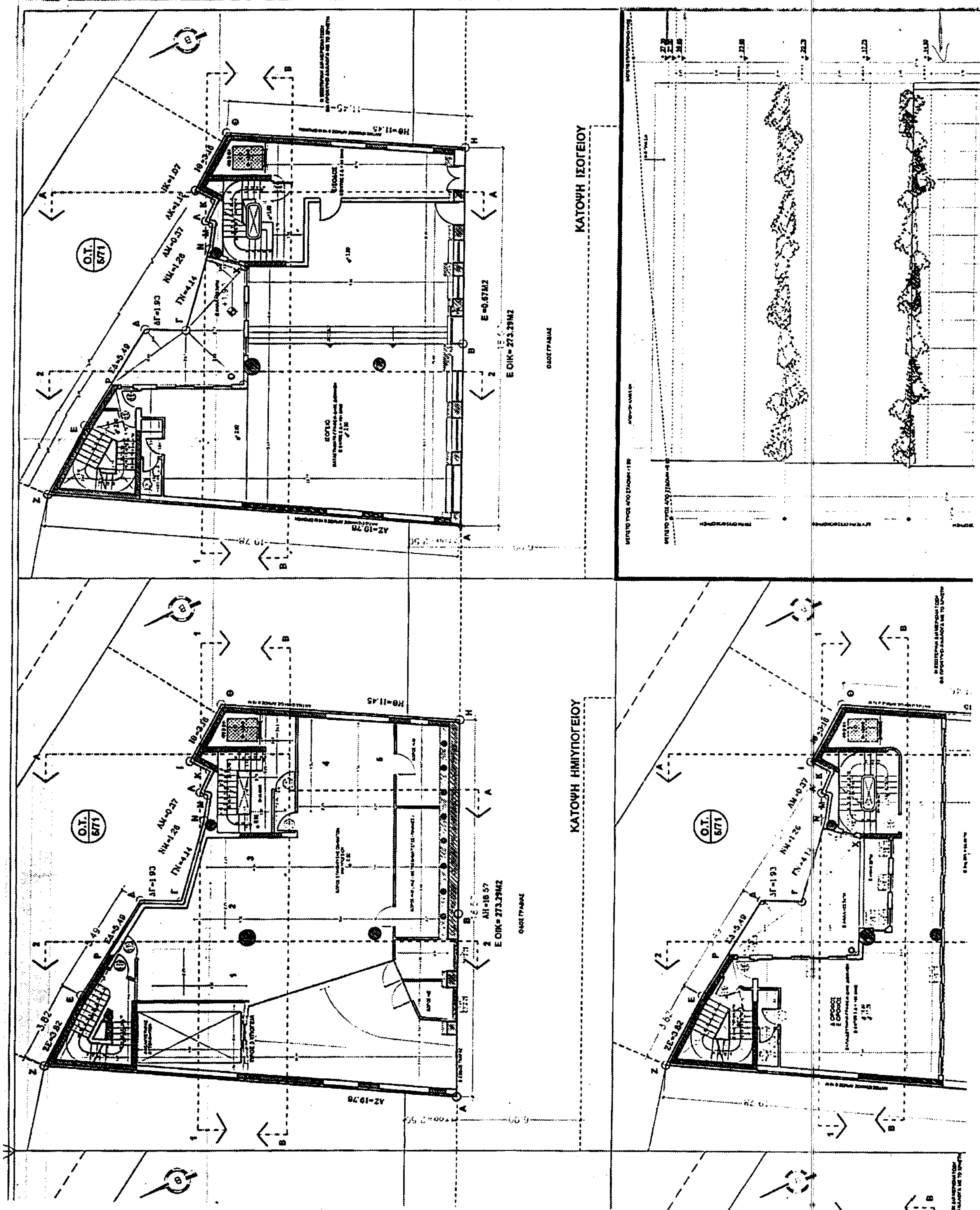
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003


Κλίμαξ 1:1000
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό … %
Αθήνα 14 Ιουνίου 2005
Αρ. Φ. 122Β/05
εχ. 4
ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

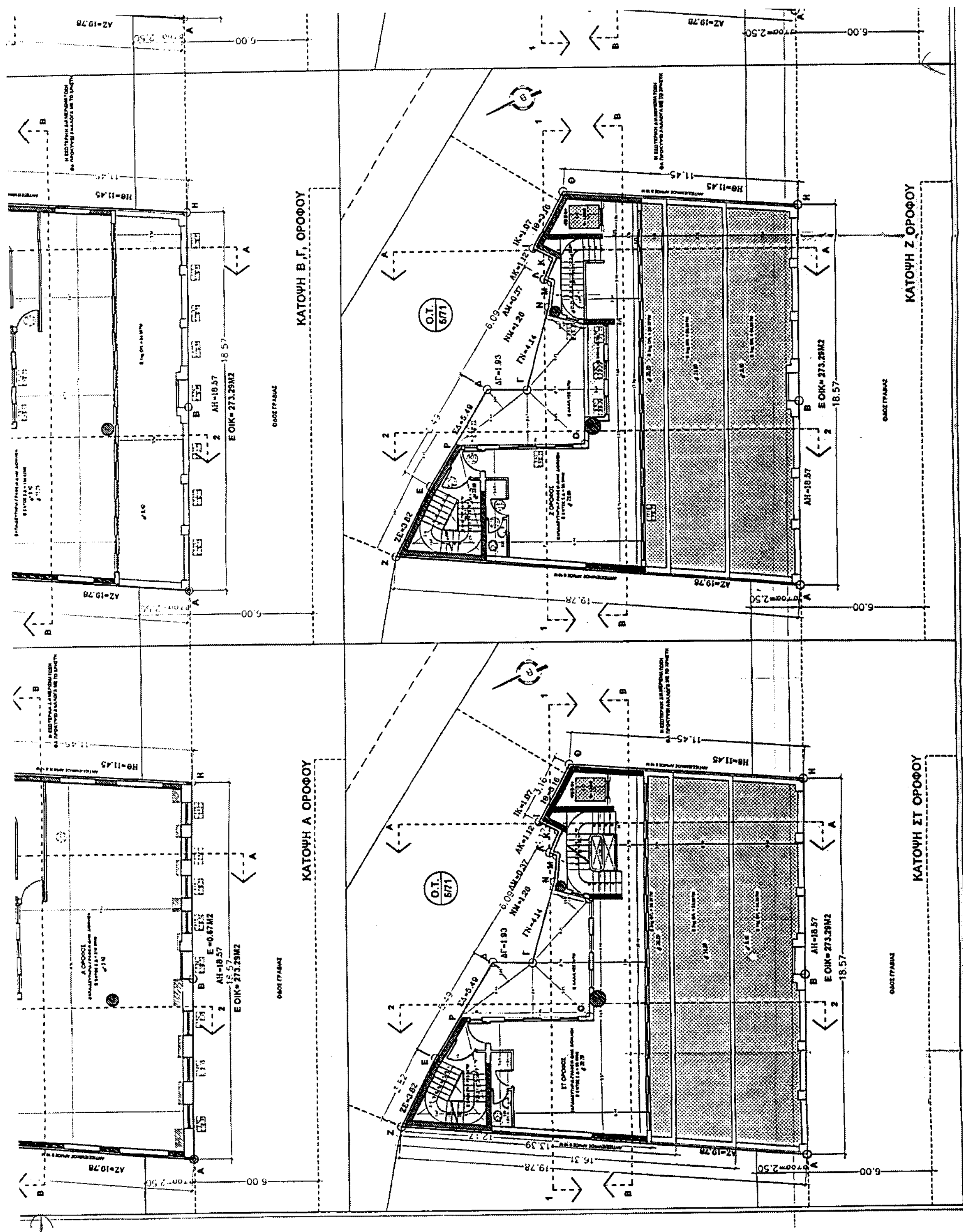


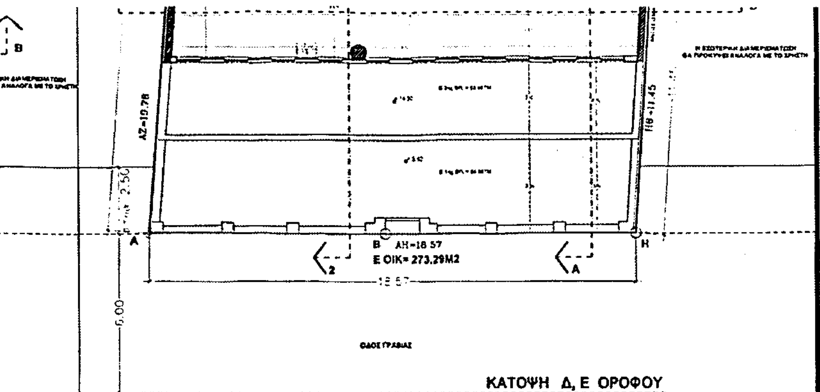

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ/ΤΟΜΗ 1-1
ΤΟΜΗ 2-2
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ α.ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΑΒΙΑΣ 6 ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ β. ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΑΒΙΑΣ 4
ΘΕΣΗ: ΓΡΑΒΙΑΣ 4-6/ΑΘΗΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΕΙΡΗΝΗ Θ.ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΨΕΙΣ -ΤΟΜΕΣ
A2
ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

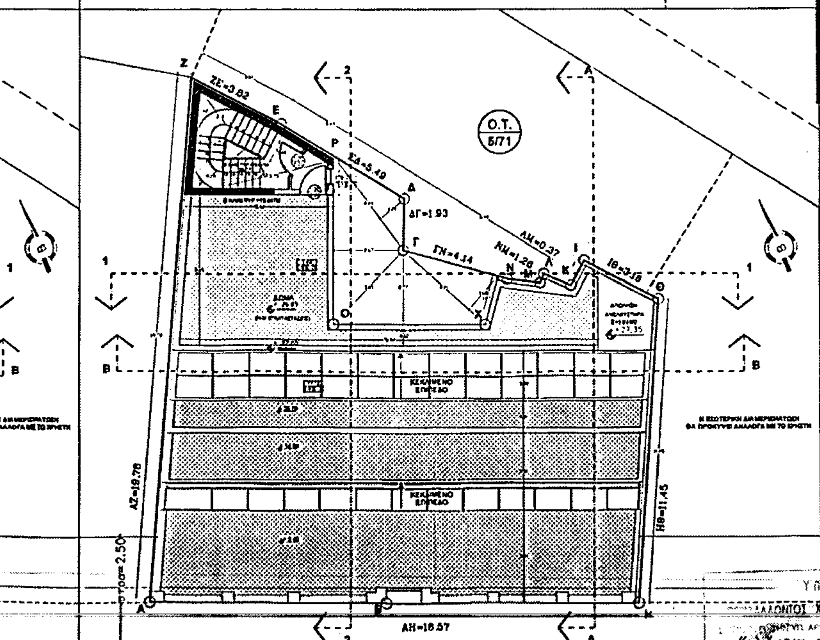

ΚΑΤΟΨΗ Α,Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Γ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

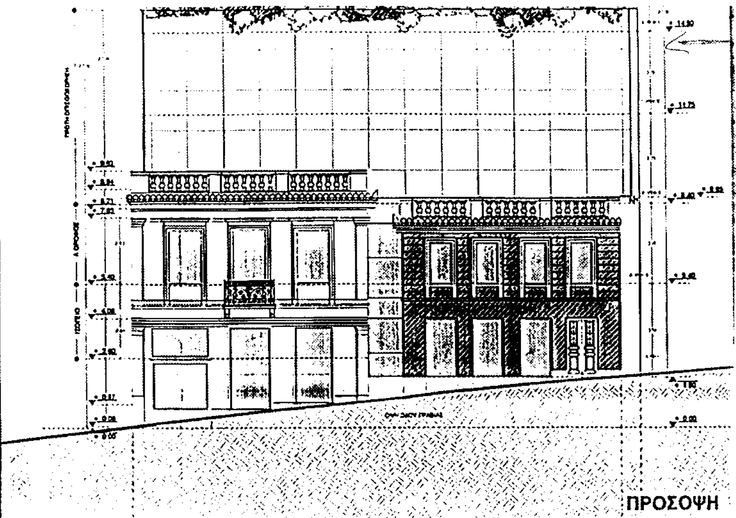


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ
Ο.Τ. 6/71
Ο.Τ. 6/71
Ο.Τ. 6/71
Ε ΟΙΚ= 273.29Μ2
Ε ΟΙΚ= 273.29Μ2
ΗΘ=11.45
ΑΖ=19.78
ΕΔ=5.49
ΔΓ=1.93
ΓΝ=4.44
ΝΜ=1.26
ΛΜ=0.37


ΚΑΤΟΨΗ Β,Γ, ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Ζ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟΥ
Ο.Τ. 5/71
Ε ΟΙΚ= 273.29Μ2
ΑΗ=18.57
ΑΖ=19.78
ΗΘ=11.45







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ α.ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΑΒΙΑΣ 6 ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ β. ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΑΒΙΑΣ 4

ΘΕΣΗ: ΓΡΑΒΙΑΣ 4-6/ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΕΙΡΗΝΗ Θ.ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΕΙΣ - ΠΡΟΣΟΨΗ **A1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 0 1 2 3 4 5

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

Αρ. Φ. 122Β/05
εχ. 4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθμ. Γ. 25663/05
"α) Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας, οδ. Γραβιάς 6 β) καθορισμού ειδικών όρων περιορισμών δόμησης αυτού β) καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, οδ. Γραβιάς 4 που βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας του ...
Αθήνα 14 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αριθμ.10204 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο Ο.Τ.315 Δήμου Καματερού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθ. 3 και 70 του από 17.7.1923 Δ/τος, όπως μεταγενέστερα έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί και ισχύουν σήμερα.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του από 14/27.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολ/κής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ).

3) Τις διατάξεις του Ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 724/Β/ 6.6.2003).

4) Τις διατάξεις του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/28.8.2002) και ειδικότερα του άρθρου 10.

5) Την υπ' αριθμ. 2938/2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».

6) Την υπ' αριθμ. 202/2003 απόφαση του Δ.Σ. Καματερού.

7) Το γεγονός από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Καματερού (άρθρο 27 του ν.2081/1992).

8) Τις με αρ. 7/2005 (της 6.4.2005) και 8/2005 (της 13.4.2005) γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Δυτικού Τομέα.

9) Τα νόμιμα δικαιολογητικά, που περιέχονται στο φάκελο.

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Δήμου Καματερού στο Ο.Τ. 315 με:

1) διάνοιξη πεζοδρόμου από την οδό Ολυμπίας έως την οδό Λυκούργου.

2) κατάργηση του χώρου στάθμευσης, που προβλέπεται στο πρόσοδο της ιδιοκτησίας 017 επί της οδού Λυκούργου, ενώ τμήμα ίσου εμβαδού θα δοθεί από την ιδιοκτησία 017 για την διάνοιξη του πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο σχετικό σχεδιάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γ.Γ. Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ.30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αιγάλεω, 25 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν/ΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ–ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΑΡ. ΚΤΗΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	ΧΑΡΙΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	ΣΟΥΡΗ 25 ΚΑΜΑΤΕΡΟ
2.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΛΛΟΥ 83 ΙΛΙΟΝ
3.	ΛΑΖΑΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ 13 ΑΧΑΡΝΕΣ
	ΛΑΖΑΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 124 ΑΧΑΡΝΕΣ
4.	ΜΠΕΛΕΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΛΑΤΡΙΟΥ 86 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
	ΜΑΝΔΕΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΛΑΤΡΙΟΥ 86 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
5.	ΛΑΖΑΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ 13 ΑΧΑΡΝΕΣ
	ΛΑΖΑΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 124 ΑΧΑΡΝΕΣ
6.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ–ΚΑΡΑΛΗ ΙΩΑΝ	ΠΩΓΩΝΑΤΟΥ 26 ΙΛΙΟΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 64 τευχ Δ/86, 438 τευχ Δ/88)

ΕΜΒΑΔΟΝ 500,0 μ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 120,00 μ
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 15,00 μ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 8,00 μ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0,60
ΚΑΛΥΨΗ 60,0 %
ΥΨΟΣ 9,00 μ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΔΑΣΙΚΟ

ΟΤ 316
ΟΤ 318
ΟΤ 315
ΟΤ 322
ΟΤ 320
ΟΤ 314

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑ ΟΤ Γ.315 ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ
ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΜΑΓΓΙΝΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΕΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΝΣΗ Πολ/κιας Τομέα Δυτικής Αθήνας
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Καματερού

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 6204/25-4-05 απόφαση Νομάρχη που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού στο ΟΤ 315
Στο με αριθμό .... Φύλλο του τεύχους .... Της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Της	Αθήνα 25/4/2005 ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Για την αναγραφή
Η υπάλληλος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματα δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄